

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.: 42300
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: epc@conseco.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6692767
Voorl. verslagnr.:
Datum: 09/07/2026

Klant / Opdrachtgever:

CONSECO
LAVENDELSTRAAT 51
9100 SINT-NIKLAAS

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 599 ALLEMEERSCH MATTHIAS
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: JOHAN SMET **Adres:** ONBEKEND
Installateur/verantw. werk: Naam: ONBEKEND **Adres:** ONBEKEND **B.T.W.:**
Adres installatie: JOHAN SMET H. CONSCIENCESTRAAT 96 SINT-NIKLAAS 9100 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: appartement **Toestel/Install. ID:** verdiep 2 (bus 3)
EAN nr.: 541 448 820 064 837 879 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 1SAG110530 **Nachtsteller nr.:** 0799

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Kies een item.

Installatie datum: ☒ < 01/10/1981 ☐ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025

Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)

Datum: 09/07/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig
Nom. spanning: 1 x 240V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 40A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: kabeltype: vob **aantal geleiders:** 2 **doorsnede:** 6 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: bestaand **aantal geleiders:** Kies een item. **doorsnede:** Kies een item. mm²
Aardverbinding: aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** zie inbreuk
Aardelektrode: type: onbekend **sectie:** - mm²
Diff. schakelaar: algemene: - **bijkomende:** -
Eëndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 14

2x onbekend
2xC16A
3x10A
4x15A
2x16A

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: - MOhm **Spreidingsweerstand:** - Ohm
Testknop diff.schak.: niet in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde

1/3

Bescherming tegen overstroom: in orde

Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: niet in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N | geen

Inbreuk	1. Eëndraadschema ontbreekt 2. Situatieschema ontbreekt 3. Gegevens adres, eigenaar, installateur en handtekening ontbreken 4. De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ. 5. Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. 6. Aardelektrode of aardverbinding ontbreekt. 7. Verdeelbord(en) is (zijn) niet conform met EN 60439 en klasse I of II. 8. Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. 9. Spanningsaanduiding van verschillende spanningsniveaus te voorzien. 10. Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. 11. Invoer geleiders in bord is niet volgens regels van goed vakmanschap uitgevoerd. 12. Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. 13. Algemene differentieel 40A/300mA niet geplaatst. 14. Diff. schakelaar $I_{\Delta n} \leq 30$ mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. 15. Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. 16. Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap. 17. Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een beschermingscontact. 18. Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. 19. Zichtbare vob's aan stopcontact kamer. 20. Alle kabels dienen degelijk gemonteerd zijn met gepaste bevestigingsmateriaal.
---------	--

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
- De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
- De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf